

## «МВА в строительстве»

---

### Курс «Инвестиционный менеджмент»

**Краткая аннотация курса.** Умение планировать инвестиционные вложения и контролировать расходы в рамках реализуемых проектов имеет решающее значение для долгосрочного благополучия и выживания строительной организации. Поэтому крайне важно, чтобы менеджеры полностью понимали и реально оценивали финансовые последствия принимаемых решений по вопросам планирования будущих производственных процессов и корректировки уже существующих.

Предлагаемый курс имеет ряд особенностей, которые отличают его от курсов, традиционно включаемых в программы МВА по данной тематике. Первая особенность – это практическая направленность курса. Он рассчитан, в первую очередь, на профессиональных менеджеров, управляющих проектами в строительных организациях. Изложение ведется, прежде всего, с учетом интересов данной аудитории.

Вторая особенность – большое внимание в курсе уделяется управлению инвестиционным проектом и инвестиционным портфелем компании. Причина этого заключается в том, что авторы курса обладают уникальным многолетним практическим опытом управления инвестиционными программами и проектами на российских предприятиях и стремятся представить накопленный опыт в максимально агрегированной форме.

Наконец, третья особенность – всестороннее внимание, которое авторы курса уделяют анализу последствий принимаемых управленческих решений при планировании и контроле производственных процессов как на уровне производственного объекта, так и предприятия в целом.

**Содержание курса.** Курс состоит из 15 лекций (30 акад. часов), практических занятий (6 акад. часов). Основные вопросы, рассматриваемые в курсе:

- Основы инвестиционного менеджмента.
- Оценка инвестиционного проекта и основные показатели его эффективности.
- Формирование оптимального бюджета инвестиций. Процесс инвестиционного управления.
- Планирование реальных инвестиций.
- Учет в проектной деятельности.

**Практическое занятие** проводится в форме кейса. Слушателям необходимо будет самостоятельно провести анализ целесообразности осуществления инвестиционных вложений в инвестиционные проекты и программы строительной компании.

**Формой итогового контроля** по данному курсу является экзамен в виде письменного ответа на вопросы экзаменационного билета.