

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Судаковой Анны Александровны на тему «Организационно-экономический механизм активизации воспроизводственных процессов строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. – «Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)»

Актуальность темы диссертации Судаковой А.А. обусловлена ускорением социально-экономического развития туристических регионов страны. Однако, несмотря на большое количество уникальных туристических объектов, их потенциал не используется в полном объеме. Определяющим фактором развития и положительной динамики внутреннего туризма является обеспеченность туристических мест объектами гостинично-туристической недвижимости (ОГТН), позволяющими повысить доступность туристических направлений за счет открытия новых объектов туристического притяжения и посещения, улучшения транспортной доступности и создания качественных коллективных средств размещения на основе кластерного подхода, обеспечивающего получение синергетического эффекта.

Заявленные автором в автореферате научно значимые результаты действительно имеют признаки научной новизны.

Интересна с научной точки зрения разработанная автором методика количественной оценки факторов влияния и их весомости, позволяющая определить потенциал активизации воспроизводства объектов размещения в туристических регионах и кластерах. Научное приращение автора представляет также процедура структурирования организационно-экономического механизма активизации строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости, основанная на методике оценки экономического и социального эффектов.

Несомненный научный и практический интерес представляет разработанный автором алгоритм реализации выявленного инфраструктурного потенциала развития региональных туристических кластеров, позволяющий сформировать предложения по строительству и обновлению объектов гостиничного фонда в перспективных туристических регионах страны.

Не смотря на указанные достоинства работы, отмечается следующее замечание:

При расчете доходов от строительства и обновления ОГТН (рисунок 9) используются коэффициенты, учитывающие синергетический эффект от функционирования кластера, но не приводится методика их определения. Поясните.

Указанное замечание не снижает общей ценности диссертации и носит рекомендательный характер.

Исследование Судаковой А.А. является законченной научно-квалификационной работой, содержащей решение важной задачи разработки организационно-экономического механизма обеспечения активизации строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости, и соответствует требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым к кандидатским диссертациям.

Судакова А.А. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. – «Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)».

Заведующий кафедрой госуправления и менеджмента
Абхазского государственного университета
доктор экономических наук, профессор,
заслуженный работник высшей школы РА

Гумба
Хута Мсуратович

Почтовый адрес: Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Университетская 1
Телефон: +7 (840) 223-10-19
Электронная почта: ooagu@mail.ru



ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ

диссертации Судаковой Анны Александровны «Организационно-экономический механизм активизации воспроизводственных процессов строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. – «Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)»

Развитие сферы туризма является одним из значимых направлений современного социально-экономического развития регионов. В условиях существенного ограничения возможностей внешнего туризма, значительного увеличения внутреннего туристического потока, актуализируется проблема эффективного использования туристического потенциала территорий, что обуславливает необходимость наличия доступной и соответствующей современным требованиям комфортности и безопасности туристической инфраструктуры. Прежде всего, в потенциально туристических регионах развития требует недвижимость гостиничного бизнеса сферы туризма. Этой связи, тема диссертационного исследования Судаковой А.А. является, безусловно актуальной, а решение задач, связанных с обновлением объектов гостинично-туристической недвижимости на основе разработки организационно-экономического механизма активизации воспроизводственных процессов строительства таких объектов – востребованным.

На основе анализа обеспеченности и состояния объектов размещения в интересах туризма и развития регионов, автор делает вывод о необходимости активного взаимодействия государства и частного бизнеса с целью активизации инвестиционно-строительной деятельности в сфере развития инфраструктуры туризма на основе кластерного подхода.

Судя по автореферату, схема диссертационного исследования логична (рис. 3, стр.12), включает концептуально-аналитический, методический и итогово-прикладной уровни исследования.

В работе представлен алгоритм разработки методического инструментария для количественной оценки факторов, влияющих на потенциал развития туристических регионов. Общий потенциал моделируется на основе комплексной производно-адитивной модели (рис. 4, стр. 13, рис. 5, стр. 15). В соответствии с разработанным алгоритмом, была произведена систематизация важнейших факторов по функционально-целевому назначению (табл. 1, стр. 13-14), выделено 4 функциональные группы факторов. Для определения веса факторов использовался метод Дельфи.

Автором разработана структурно-функциональная модель организационно-экономического механизма активизации строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости как основы для развития туристических кластеров (рис. 8, стр. 18), методика оценки экономического и социального

эффекта реализации проектов на уровне кластера, региона и страны (табл. 2, стр.19-20).

Достоинством работы является разработанный пошаговый алгоритм, позволяющий практически применить предложенную методику для реализации выявленного потенциала развития инфраструктуры (рис. 10, стр. 21). Разработанный алгоритм был апробирован для г. Киржач и туристического кластера в Республике Дагестан.

В качестве замечаний стоит отметить:

1. На стр. 20 автореферата автор выделяет составляющие социального и экономического эффекта (рис.9). Чем обосновано отнесение налогов от функционирования кластера, налогов предприятий малого бизнеса к социальному эффекту, а не к экономическому?

2. Как предполагается определять социальный эффект от повышения культурно-просветительского уровня населения, других составляющих социального эффекта, которые сложно формализовать?

В целом, выявленные замечания не снижают общей положительной характеристики и ценности диссертационного исследования.

Диссертационное исследование «Организационно-экономический механизм активизации воспроизводственных процессов строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости» соответствует требованиям, изложенным в Постановлении Правительства от 24 сентября 2013 года № 842 «О порядке присуждения ученых степеней», а ее автор Судакова Анна Александровна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 - «Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)».

Почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации
доктор экономических наук, доцент,
профессор кафедры экономики, организации, управления строительством и жилищно-коммунальным комплексом
ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет»

Подпись И.П. Нужиной заверяю
Секретарь Ученого совета ТГАСУ

Какушкин Юрий Александрович

Научная специальность лица, составляющего отзыв:

08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством»

Томский государственный архитектурно-строительный университет

Адрес: 634003, г. Томск, пл.Соляная 2

Телефон отдела делопроизводства и контроля за исполнением решений (канцелярия):

+7 (3822) 65-32-61, E-mail: canc@tsuab.ru

Подпись *Нужина*
начальник отдела
делопроизводства
и контроля за исполнением
решений
«16» мая 2024 г.



ОТЗЫВ

на автореферат диссертации
Судаковой Анны Александровны
на тему: «Организационно-экономический механизм активизации
воспроизводственных процессов строительства и обновления объектов
гостинично-туристической недвижимости»

Представленный на отзыв автореферат диссертации соискателя Судаковой А.А. выполнен на актуальную тему. Как понятно из текста автореферата в работе поднят широкий пласт проблем функционирования отечественной туристической отрасли в аспекте обеспечения её объектами фонда размещения туристов. На основе комплексного многофакторного анализа и результатов экспертной оценки автором выявлена проблема дефицита гостиничного фонда, тормозящая уже многие десятилетия активное развитие туризма, несмотря на наличие широкого спектра туристических объектов и уникальных мест притяжения во многих регионах России.

Проведенная количественная оценка факторов влияния, существующего уровня и потенциала развития туристических кластеров позволила обосновать необходимость развития инфраструктуры этой сферы деятельности с целевой фокусировкой на строительство и обновление объектов гостинично-туристической недвижимости (ОГТН).

В диссертации сформирована расширенная классификация коллективных средств размещения и предложены виды и типы инвестиционно-строительных проектов по созданию новых и поддержанию существующих ОГТН на требуемом уровне комфортности и технического состояния.

Для экономического обоснования вариантов строительства или обновления ОГТН автором разработана методика оценки ожидаемого экономического эффекта, основанная на применении доходно-затратного метода. Кроме того, в диссертации предложен методический подход к определению социального эффекта от развития туристических кластеров и регионов на трех уровнях управления экономикой.

Весь разработанный методический инструментарий объединен в единый организационно-экономический механизм активизации строительства и обновления ОГТН.

В работе приводятся результаты применения данного механизма для туристического кластера в г. Киржач Владимирской области, а также выполнены рекомендации по проекту развития туристических зон в республике Дагестан с предварительными расчетами ожидаемого эффекта для обоснования экономической целесообразности проекта.

По автореферату имеются следующие вопросы:

1. Как в условиях дефицита региональных бюджетов предлагается финансировать проекты строительства и обновления ОГТН в туристических регионах?
2. Почему для примера внедрения ваших разработок был выбран туристический кластер в городе Киржач?

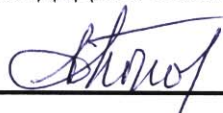
В целом по представленной на отзыв работе можно сделать следующие выводы:

1. Диссертация выполнена на актуальную тему.
2. Исследования опираются на серьёзную научную основу, научные подходы и методы.
3. Полученные результаты обладают несомненной научной новизной и практической ценностью.

Научные положения диссертации соответствуют области исследований паспорта специальности: 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (Экономика строительства и операций с недвижимостью).

Автор диссертационного исследования Судакова А.А. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук.

Заведующий
кафедрой гостиничного и
туристического
менеджмента, к.э.н.,
доцент



Попов Леонид Алексеевич

Адрес: 115054, Москва, ул. Зацепа, д.43 к 426
E.mail: popov.la@rea.ru
Тел.: 8 495 800 12 00 (2458)



подпись Лопова Л.А. удостоверяю
Специалист по работе с персоналом Мисс
Широкина М.С. 06.05.2024 г.

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Судаковой Анны Александровны на тему «**Организационно-экономический механизм активизации производственных процессов строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости**», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. – «**Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)**»

1. Актуальность темы исследования

Актуальность темы диссертации Судаковой А.А. обусловлена ростом интереса государственных органов управления и инвесторов к развитию новых и расширению действующих туристических направлений, которые требуют открытия новых объектов туристического притяжения и посещения, улучшения транспортной доступности и создания качественных коллективных средств размещения. Развитие объектов туристического интереса и туристической инфраструктуры - это ядро туристического кластера, важнейшим элементом которого являются объекты гостинично-туристической недвижимости. Следовательно, тема диссертационного исследования представляет несомненный научный и практический интерес.

2. Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, их достоверность

Обоснованность научных положений, изложенных в автореферате, и достоверность полученных автором выводов достигается за счет корректного использования общенаучных методов исследования, а также частнонаучных методов и приемов; обработки репрезентативных статистических данных; и подтверждается результатами практической апробации рекомендаций автора.

3. Научная новизна научных положений, выводов и рекомендаций, их значимость для науки и практики

Заявленные автором в автореферате научно значимые результаты действительно имеют признаки научной новизны.

Интересны с научной точки зрения разработанная автором методика количественной оценки уровня отдельных факторов и групп, а также весомости их влияния с целью обоснования наиболее приоритетного направления развития туристической инфраструктуры, что обоснованно приведёт к росту экономической эффективности туристической отрасли.

Несомненный научный и практический интерес представляет авторская методика расчёта ожидаемого экономического эффекта от строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости, что приведёт

не только к росту экономической эффективности туристической отрасли, но и к повышению социального эффекта на региональном и федеральном уровнях.

4. Недостатки и замечания по автореферату диссертации

Необходимо пояснить, почему в рисунке 7 автореферата вы перепрофилирование объединили с новым строительством, а не отнесли его к обновлению объектов гостинично-туристической недвижимости? Ведь в этом случае не вводятся в действие новые объекты, а используются уже имеющиеся с учетом их возможности и накопившегося износа.

Указанные замечания не снижают общей ценности диссертации и носят рекомендательный характер.

5. Практическая значимость исследования состоит в возможности применения предложенных автором методических разработок в практике деятельности строительных организаций, инвесторов и органов отраслевого управления при обновлении объектов гостинично-туристической недвижимости для повышения их экономической эффективности, а также при обосновании инвестиционных проектов строительства объектов туристической инфраструктуры.

6. Общее заключение по работе

Исследование Судаковой А.А. является законченной научно-квалификационной работой, содержащей решение важной задачи активизации воспроизводственных процессов строительства объектов гостинично-туристической недвижимости и обеспечения эффективного развития региональных туристических кластеров, что обладает существенным значением для экономики строительной отрасли. Судакова А.А. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. – «Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)».

Почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации,
Заслуженный ученый Брянской области,
профессор кафедры экономики и экономической безопасности ФГБОУ ВО «Брянский государственный инженерно-технологический университет»,
доктор экономических наук,
профессор



Кузовлева Ирина Анатольевна

Научная специальность лица, составляющего отзыв:
08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством»

Почтовый адрес: 241037 г. Брянск, проспект Станке Димитрова, д.3
Телефон: 8(4832) 74-05-33
Электронная почта: ikuzovleva@yandex.ru

Автор отзыва согласен на включение персональных данных в документы, связанные с
работой диссертационного совета, и их дальнейшую обработку

Подпись И.А. Кузовлевой заверяю

Проректор по НИД ФГБОУ ВО «БГИТУ»



П. В. Тихомиров

07 МАЙ 2024

ОТЗЫВ

на автореферат кандидатской диссертации
СУДАКОВОЙ АННЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ

на тему: «Организационно-экономический механизм активизации
воспроизводственных процессов строительства и обновления объектов
гостинично-туристической недвижимости»

Специальность: 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика
строительства и операций с недвижимостью)

Развитие национальной экономики зависит от многих факторов, однако основным показателем результативности, является увеличение количества воспроизводства новых задний и сооружений. Выявление и эффективное использование потенциала природного, культурного и исторического достояния России является важнейшим источником социально-экономического развития туристических регионов страны. В этой связи задача управления недвижимостью в рамках обновления объектов гостинично-туристической недвижимости является несомненно актуальной.

Сегодня направления туристических маршрутов изменилось и существенно отклонилось от привычных международных направлений на маршруты внутри нашей страны. Богатое культурное наследие России и прекрасные природные места становятся интересными и востребованными направлениями для туристов. Удовлетворенность туристов отдыхом напрямую зависит от объектов, в которых они прибывают. Поэтому направление оценки факторов влияния потенциала активизации воспроизводства объектов размещения, представленное в автореферате, является законченным, апробированным результатом исследования, обладающим практической значимостью. Интересным представляет предлагаемая в автореферате производно-аддитивная модель расчёта интегрального показателя существующего уровня развития кластера, а также величины имеющегося потенциала в туристическом регионе. Важным является способ, предложенный в работе по определению социального эффекта от увеличения фонда размещения туристов в регионах.

Наряду с несомненными научными достоинствами работы в ней имеются и спорные детали:

- сбор информации для проведения расчетов в рамках методики количественной оценки факторов влияния и определения потенциала развития представляет собой трудоемкий процесс;

- работа могла бы выиграть, при разработке цифрового сервиса по результатам материалов соискателя, с интеграцией данных по региональным статистическим базам, что существенно упростило бы процесс применения наработок автора.

Указанные критические замечания не снижают научную ценность работы.

Диссертация представляет собой завершённое исследование, содержит научную новизну и результаты, способствующие развитию экономики гостинично-туристической сферы и операций с недвижимостью.

Соискатель Судакова Анна Александровна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Директор Института дистанционного
и дополнительного образования,
профессор кафедры Экономики
предприятий промышленности,
Федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Национальный исследовательский
университет «МЭИ», д.э.н., доц.

Т.А. Шиндина

Контактная информация:
Москва, ул. Красноказарменная, 14
тел 8-912-89-489-22
shindinata@yandex.ru
Шиндина Татьяна Александровна



ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ОТДЕЛА ПО РАБОТЕ С ПЕРСОНАЛОМ
Д.М. ПОЛЕВАЯ

14 МАЙ 2024