Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
“НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ”

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
_____ М.Е. Лейбман
«_15_» _02_____ 20_16_г.
М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
повышения квалификации

«Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

Разработчик программы: ___Институт Строительства и Архитектуры___
(*наименование структурного подразделения*)

Москва 2016

1. Структура программы повышения квалификации

1.1. Общая характеристика дополнительной образовательной программы:

1.1.1. Законодательные и нормативные правовые акты, в соответствии с которыми разрабатывалась программа повышения квалификации:

Федеральный закон от 09.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (зарегистрирован в Минюсте России 20.08.2013 № 29444);

Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденный Постановлением Минтруда России от 21.08.1998 № 37 (в ред. приказов Минздравсоцразвития России от 25.07.2005 № 461, от 07.11.2006 № 749, от 17.09.2007 № 605, от 29.04.2008 № 200, от 14.03.2011 № 194, от 15.05.2013 № 205);

Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования», утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 26.08.2010 № 761н (зарегистрирован в Минюсте России 06.10.2010 № 18638), в ред. приказа Минздравсоцразвития России от 31.05.2011 N 448н;

Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования», утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 11.01.2011 № 1н (зарегистрирован в Минюсте России 23.03.2011 № 20237);

приказ Минобрнауки России от 15.01.2013 № 10 «Об утверждении федеральных государственных требований к минимуму содержания дополнительных профессиональных образовательных программ профессиональной переподготовки и повышения квалификации педагогических работников, а также к уровню профессиональной переподготовки педагогических работников» (зарегистрирован в Минюсте России 12.03.2013 № 27609);

письмо Минобрнауки России от 02.09.2013 № АК-1879/06 «О документах о квалификации».

1.1.2. Тип дополнительной профессиональной программы: программа повышения квалификации (далее – программа).

1.1.3. Программа направлена на: повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации и получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности.

1.1.4. К освоению программы допускаются: лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее образование.

1.1.5. Срок освоения программы: 72 часа (18 модулей, продолжительность 1 модуля 6 часов, 2 модуля - 8 часов, 3 модуля - 6 часов, 4,5

модулей - 8 часов, 6,7,8 модулей - 4 часа, 9 модуля - 2 часа, 10,11,12 модулей - 4 часа, 13 модуля - 2 часа, 14,15, 16 - 1 час, 17 модуля - 3 часа, 18 модуля - 2 часа). Срок освоения может определяться договором об образовании при реализации обучения по отдельным модулям программы.

1.1.6. Форма обучения: очная, заочная, очно-заочная

1.1.7. Категория обучающихся: специалисты экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, СМУ и отделов капитального строительства.

1.1.8. Формы аттестации обучающихся: промежуточная аттестация (после освоения соответствующего модуля программы), итоговая аттестация.

1.1.9. Документ о квалификации: лицам, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации, образца, установленного НИУ МГСУ (Приказ об утверждении актуализированных форм документов об образовании и квалификации, выдаваемых при освоении дополнительных профессиональных программ №259/130 от 21.08.2015 г.).

Удостоверение о повышении квалификации дает право заниматься определенной профессиональной деятельностью и (или) выполнять конкретные трудовые функции, для которых определены обязательные требования к наличию квалификации по результатам дополнительного профессионального образования.

1.1.10. При освоении программы параллельно с получением высшего образования удостоверение о повышении квалификации выдается одновременно с получением соответствующего документа о высшем образовании.

1.2. Цели обучения:

Программа направлена на формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для выполнения следующих видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации:

- участвовать в проверке обоснованности стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат генподрядчика по тендерной документации или по предложениям к договору подряда на строительство объекта;
- участвовать в подготовке и согласовании договора подряда на строительство объекта;
- участвовать в подготовке и обосновании предложения о начальной цене контракта при проведении торгов на размещение заказов в строительстве, в том числе государственных и муниципальных;
- осуществлять проверку получаемой от заказчика сметной документации и подготовку заключения о ее составе и качестве;
- совместно с представителями субподрядных организаций согласовывать с заказчиком и проектной организацией локальные сметы, индивидуальные сметные ресурсные нормы и расценки на строительно-монтажные работы, калькуляции сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости машино-часа эксплуатации строительных машин (в т.ч. новых высокоэффективных, импортных машин), индивидуальные нормы накладных расходов и сметной прибыли, расчеты стоимости работ и затрат, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства;

- рассчитывать стоимость строительства, в том числе по отдельным ее составляющим;

- участвовать в выборе наиболее оптимальной схемы расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком;

- участвовать в контрольных обмерах выполненных строительно-монтажных работ;

- составлять сметы на дополнительные виды работ, затраты на выполнение которых не предусмотрены в соответствующих расценках, и согласовывает их с заказчиком и проектной организацией.

Слушатель, успешно завершивший обучение по данной программе, должен обладать следующими компетенциями:

– знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);
– владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования (ПК-2);
– способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);
– способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению (ПК-7);
– знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);

1.3 Планируемые результаты обучении:

В результате освоения слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для качественного изменения компетенций, указанных в п.1:

слушатель должен знать:

- законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности;

- распорядительные, методические и нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

- строительные нормы и правила, стандарты в строительстве;

- организация разработки проектной документации, порядок ее согласования и утверждения;

- основы архитектурного и технологического проектирования зданий и сооружений;
- строительные конструкции;
- технологию строительных процессов и производства;
- организацию строительного производства;
- правила заключения договоров подряда и государственных контрактов на строительство;
- состав, содержание, порядок разработки и согласование сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса;
- основы бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве;
- прикладные программные продукты для автоматизации процесса составления сметных расчетов;

слушатель должен уметь:
- выбирать нормативную базу для составления сметной документации;
- пользоваться основными функциями программных комплексов Smeta.RU и ГРАНД-Смета

1.4. Учебный план

№ п/п	Наименование разделов	Всего, час.	В том числе		
			лекции	практич. и лаборат. занятия	СР
1	**Введение в сметное дело и ценообразование в строительстве.**	**6**	**4**	**2**	**-**
Тема 1.1.	Ценообразование в условиях рыночной экономики.				
Тема 1.2.	Особенности ценообразования в строительстве.				
Тема 1.3.	Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.				
Тема 1.4.	Методы определения сметной стоимости строительства.				
2	**Сметы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.**	**8**	**6**	**2**	**-**
Тема 2.1.	Порядок определения стоимости строительства на предпроектной стадии.				
Тема 2.2.	Состав и виды сметной документации.				
Тема 2.3.	Порядок составления локальных смет (сметных расчетов).				
Тема 2.4.	Объектные сметы (объектные сметные расчеты)				

Тема 2.5.	Сводный сметный расчет стоимости: состав, структура и порядок составления.				
Тема 2.6.	Индекс цен на строительно-монтажные работы.				
Тема 2.7.	Ресурсный метод составления сметной документации.				
Тема 2.8.	Составление сметной документации на ремонтно-строительные работы и реконструкцию объектов.				
3	**Договорные цены в контрактах (договорах) на строительство.**	**6**	**4**	**2**	**-**
Тема 3.1.	Состав, структура и виды договорных цен.				
Тема 3.2.	Особенности определения твердых договорных цен на строительную продукцию.				
Тема 3.3.	Расчеты за выполнение работы между заказчиком и подрядчиком.				
4	**Сметно-нормативная база для расчета стоимости объектов строительства ГСН – 2001.**	**8**	**6**	**2**	**-**
Тема 4.1.	Состав сметно-нормативной базы федерального, территориального и отраслевого уровней.				
Тема 4.2.	Укрупненные нормативы для определения стоимости и строительства на предпроектной стадии.				
Тема 4.3.	Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы.				
Тема 4.4.	Специальные строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пуско-наладочные работы.				
Тема 4.5.	Федеральные единичные расценки: состав, структура и порядок применения.				
Тема 4.6.	Территориальные единичные расценки: состав, структура и порядок применения				
Тема 4.7.	Новые сметные цены на эксплуатацию строительных машин.				
Тема 4.8.	Новые сметные цены на строительные материалы, изделия конструкции.				

5	**Особенности сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве г. Москвы.**	**8**	**6**	**2**	**-**
Тема 5.1.	Состав и структура Московских территориальных сметных нормативов (ТСН – 2001)				
Тема 5.2.	Усредненные сметные цены на материалы, изделия и конструкции.				
Тема 5.3.	Сметные цены эксплуатации строительных машин.				
Тема 5.4.	Тарифная сетка оплаты труда в строительстве.				
Тема 5.5.	Единичные расценки на строительные работы.				
Тема 5.6.	Расценки на монтаж оборудования. расценки на пусконаладочные работы.				
Тема 5.7.	Расценки на ремонтно-строительные работы.				
Тема 5.8.	Расценки на реставрационные и художественные работы.				
Тема 5.9.	Нормативы накладных расходов и сметной прибыли.				
Тема 5.10.	Сметные нормы прочих затрат, включаемых в сметы на строительство.				
Тема 5.11.	Новые формы локальных смет порядок их составления.				
Тема 5.12.	Порядок составления объектных смет и сводных сметных расчетов.				
Тема 5.13.	Коэффициенты пересчета базисной сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень.				
Тема 5.14.	Расчеты за выполнение работы между заказчиком и подрядчиком.				
Тема 5.15.	Укрепленные показатели сметной стоимости строительных и ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен.				
Тема 5.16.	Твердые договорные цены на строительную продукцию и особенности расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.				
Тема 5.17.	Методические основы подсчета объемов работ.				
6	**Промежуточная аттестация**	**4**	**-**	**-**	**-**

Предусмотрена промежуточная аттестация после освоения теоретических модулей 1- 5					
7	**Введение. Общие сведения. ПК Smeta.RU.**	**4**	**1**	**3**	**-**
Тема 7.1.	Состав, обновление и введение нормативно-сметной и вспомогательной информации.				
Тема 7.2.	Назначение ПК «Smeta.RU».				
Тема 7.3.	Организация и работа поисковой системы.				
Тема 7.4.	Возможности создания собственных нормативов и нормативных баз.				
Тема 7.5.	Состав, формирование и введение вспомогательной информации пользователя.				
Тема 7.6.	Загрузка коэффициентов индексации.				
Тема 7.7.	Обновление нормативных баз.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 7- не предусмотрена					
8	**Формирование локальной сметы.**	**4**	**1**	**3**	**-**
Тема 8.1.	Создание объекта и новой сметы.				
Тема 8.2.	Глобальные и индивидуальные настройки.				
Тема 8.3.	Открытие локальной сметы.				
Тема 8.4.	Структура сметы и настройка вида экрана.				
Тема 8.5.	Набор позиций сметы.				
Тема 8.6.	Корректировка расценок, просмотр и корректировка ресурсов.				
Тема 8.7.	Замена неучтенных ресурсов на ресурсы из ценников.				
Тема 8.8.	Применение правовых коэффициентов.				
Тема 8.9.	Создание, сохранение и применение лимитированных накруток.				

Тема 8.10.	Вывод локальной сметы на печать с использованием шаблонов сформированных генераторе CristalReports.				
Тема 8.11.	Экспорт локальной сметы в Excel, импорт (экспорт) сметы в формате программы.				
Тема 8.12.	Импорт (экспорт) сметы в формате АРПС 1.10.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 8- не предусмотрена					
9	**Проверка сметы.**	**2**	**0,5**	**1,5**	**-**
Тема 9.1.	Запуск режима.				
Тема 9.2.	Исправление несоответствий.				
Тема 9.3.	Несоответствие формул.				
Тема 9.4.	Удаление поправок.				
Тема 9.5.	Сохранение результатов проверки.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 9- не предусмотрена					
10	**Формирование акта выполненных работ.**	**4**	**1**	**3**	**-**
Тема 10.1.	Вызов и понятие режима «исполненная смета».				
Тема 10.2.	Назначение и порядок формирования строк типа «Проект», «Смета», «План», «Факт».				
Тема 10.3.	Создание процентовки.				
Тема 10.4.	Изменение параметров процентовки.				
Тема 10.5.	Включение (загрузка) и выключение процентовок.				
Тема 10.6.	Утверждение процентовок.				
Тема 10.7.	Импорт и экспорт процентовок.				
Тема 10.8.	Проверка процентовок.				
Тема 10.9.	Вывод на печать.				

Промежуточная аттестация после освоения модуля 10- не предусмотрена					
11	**Ведомость списания материалов (форма М-29).**	**4**	**1**	**3**	**-**
Тема 11.1.	Вызов режима.				
Тема 11.2.	Подготовка норм списания.				
Тема 11.3.	Подготовка к списанию.				
Тема 11.4.	Списание.				
Тема 11.5.	Формирование выходных документов.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 11- не предусмотрена					
12	**Формирование объектной сметы.**	**4**	**1**	**3**	**-**
Тема 12.1.	Понятие объектной сметы.				
Тема 12.2.	Назначение типов работ и затрат.				
Тема 12.3.	Формирование выходных документов.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 12- не предусмотрена					
13	**Формирование сводного сметного расчета.**	**2**	**-**	**2**	**-**
Тема 13.1.	Понятие сводного сметного расчета.				
Тема 13.2.	Формирование стройки из независимых объектов.				
Тема 13.3.	Вызов режима формирования сводного сметного расчета.				
Тема 13.4.	Мастер формул.				
Тема 13.5.	Формирование выходных документов.				
Тема 13.6.	Самостоятельное составление локальной сметы.				
Тема 13.7.	Перспективы развития ПК «Smeta.RU».				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 13- не предусмотрена					
14	**ПК «ГРАНД-Смета».**	**1**	**-**	**1**	**-**

Тема 14.1.	Общее описание.				
Тема 14.2.	Хранение данных.				
Тема 14.3.	Выбор нормативной базы.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 14- не предусмотрена					
15	**Работа с нормативной базой.**	**1**	**-**	**1**	**-**
Тема 15.1.	Состав нормативной базы, назначение разных видов нормативов, порядок дополнения нормативной базы.				
Тема 15.2.	Выбор сборника, структура оглавления, состав информации по расценкам.				
Тема 15.3.	Способы поиска расценок в базе.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 15- не предусмотрена					
16	**Общие принципы составления смет.**	**1**	**0.5**	**0.5**	**-**
Тема 16.1.	Действия с элементами строительства, параметры и структура локальной сметы				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 16- не предусмотрена					
17	**Работа с позициями сметы.**	**3**	**1**	**2**	**-**
Тема 17.1.	Добавление позиций в смету.				
Тема 17.2.	Состав информации по позициям сметы.				
Тема 17.3.	Применение коэффициентов из технической части.				
Тема 17.4.	Способы замены ресурсов, действия с неучтенными материалами.				
Тема 17.5.	Использование переменных для расчета объема работ.				
Тема 17.6.	Применение в смете связанных расценок, использование идентификаторов для обеспечения взаимосвязи позиций и ресурсов.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 17- не предусмотрена					
18	**Подведение итогов по смете.**	**2**	**-**	**-**	**-**
Тема 18.1.	Накладные расходы и сметная прибыль: привязка к виду работ, использование укрупненных норм, применение поправочных коэффициентов.				

Тема 18.2.	Коэффициенты к итогам.				
Тема 18.3.	Лимитированные затраты.				
Тема 18.4.	Работа со сборником индексов: создание, использование, автоматическая загрузка индексов в смету.				
Тема 18.5.	Подготовка и печать локальной сметы.				
	ИТОГО:	**72**	**33**	**33**	**-**
	Итоговая аттестация после освоения всех модулей программы	Зачет в форме практического задания			

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

1.5. Календарный учебный график.

1.5.1. Календарный график обучения слушателя представлен в приложении 1 к программе.

2. Организационно-педагогические условия

2.1. Форма организации образовательной деятельности.

2.1.1. Формат программы основан на модульном принципе представления содержания образовательной программы и построения учебных планов и содержит 18 учебных модуля, которые включают в себя перечень, трудоемкость, последовательность и распределение учебных модулей, иных видов учебной деятельности обучающихся и форм аттестации.

2.1.2. Образовательная деятельность обучающихся предусматривает следующие виды учебных занятий и учебных работ: лекции и практические занятия, промежуточную и итоговую аттестацию. Самостоятельная работа слушателей проверяется в процессе выполнения контрольных заданий. Имеет конкретную практическую направленность

2.2. Условия реализация программы:

2.2.1. Обучение по программе осуществляется на основе договора об образовании, заключаемого со слушателем и (или) с физическим или юридическим лицом, обязующимся оплатить обучение лица, зачисляемого на обучение.

2.2.2. Обучение может осуществляться как единовременно и непрерывно, так и поэтапно посредством освоения отдельных модулей программы.

2.2.3. При реализации программы используются электронные образовательные технологии. Местом обучения является место нахождения НИУ МГСУ или его филиалов.

2.3. Ресурсы для реализации программы:

2.3.1. В данной программе обучения используются программные комплексы «Smeta.RU», «ГРАНД-Смета».

2.4. Иные условия реализация программы:

2.4.1. Образовательный процесс осуществляется течение всего календарного года.

3. Рабочие программы модулей

3.1. В рамках программы все вопросы, изучаемые в модулях рассматриваются во взаимосвязи и одинаково подробно.

3.2. Цели и задачи модулей:

- Ознакомление и изучение основ и особенностей ценообразования
- Изучение методов определения сметной стоимости
- Ознакомление с видами смет и сметной документации
- Ознакомление с составом и видами договорных цен
- Ознакомление сметно-нормативной базы федерального, территориального и отраслевого уровня
- Ознакомление с особенностями сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве г. Москвы
- Ознакомление с программным комплексом Smeta.RU
- Ознакомление с возможностями программного комплекса «Smeta.RU».
- Изучение последовательных действий для составления локальной сметы в «Smeta.RU».
- Ознакомление с действиями проверки сметы в «Smeta.RU».
- Изучение последовательных действий для составления акта выполненных работ в «Smeta.RU».
- Ознакомление с действиями для составления формы М-29 в «Smeta.RU».
- Изучение последовательных действий для составления объектной сметы в «Smeta.RU».
- Изучение последовательных действий для составления сводного сметного расчета в «Smeta.RU».
- Ознакомление с программным пакетом «ГРАНД-Смета»
- Изучение действий работы с нормативной базой в «ГРАНД-Смета»
- Изучение общих принципов составления сметы в «ГРАНД-Смета»
- Изучение последовательных действий для работы с позициями сметы «ГРАНД-Смета»
- Знакомство с накладными расходами и сметной прибылью в «ГРАНД-Смета»
- Изучение действий по подготовке и печати локальной сметы

3.3. Рабочая программа 1 модуля

Модуль №1 Введение в сметное дело и ценообразование в строительстве.

3.3.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.3.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 1	Всего час.	В том числе, час.

№	Наименование тем модуля № 1	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема 1.1.	Ценообразование в условиях рыночной экономики.	6	4	2	-
Тема 1.2.	Особенности ценообразования в строительстве.				
Тема 1.3.	Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.				
Тема 1.4.	Методы определения сметной стоимости строительства.				

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.3.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 1.

В результате освоения модуля 1 слушатель должен:

освоить ценообразование в условиях рыночной экономики, особенности ценообразования в строительстве, структуру сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ, методы определения сметной стоимости строительства.

3.4. Рабочая программа 2 модуля

Модуль № 2 Сметы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт. Сметы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.

3.4.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.4.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 2	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема 2.1.	Порядок определения стоимости строительства на предпроектной стадии.	8	6	2	-
Тема 2.2.	Состав и виды сметной документации.				
Тема 2.3.	Порядок составления локальных смет (сметных расчетов).				
Тема 2.4.	Объектные сметы (объектные сметные расчеты)				
Тема 2.5.	Сводный сметный расчет стоимости: состав, структура и порядок составления.				
Тема 2.6.	Индекс цен на строительно-монтажные работы.				
Тема	Ресурсный метод составления сметной				

№	Наименование тем модуля № 2	Всего час.	В том числе, час.		
2.7.	документации.				
Тема 2.8.	Составление сметной документации на ремонтно-строительные работы и реконструкцию объектов.				

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.4.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 2.

В результате освоения модуля 2 слушатель должен:

освоить порядок определения стоимости строительства на предпроектной стадии, состав и виды сметной документации, порядок составления локальных смет (сметных расчетов), сводный сметный расчет стоимости: состав, структура и порядок составления, ресурсный метод составления сметной документации, составление сметной документации на ремонтно-строительные работы и реконструкцию объектов.

3.5. Рабочая программа 3модуля

Модуль № 3 Договорные цены в контрактах (договорах) на строительство.

3.5.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.5.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 3	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема 3.1.	Состав, структура и виды договорных цен.	6	4	2	-
Тема 3.2.	Особенности определения твердых договорных цен на строительную продукцию.				
Тема 3.3.	Расчеты за выполнение работы между заказчиком и подрядчиком.				

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.5.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 3.

В результате освоения модуля 3 слушатель должен:

знать состав, структура и виды договорных цен, особенности определения твердых договорных цен на строительную продукцию, как рассчитаться за выполнение работы между заказчиком и подрядчиком.

3.6. Рабочая программа 4модуля

Модуль № 4 Сметно-нормативная база для расчета стоимости объектов строительства ГСН – 2001

3.6.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.6.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 4	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема 4.1.	Состав сметно-нормативной базы федерального, территориального и отраслевого уровней.	8	6	2	-
Тема 4.2.	Укрупненные нормативы для определения стоимости и строительства на предпроектной стадии.				
Тема 4.3.	Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы.				
Тема 4.4.	Специальные строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пуско-наладочные работы.				
Тема 4.5.	Федеральные единичные расценки: состав, структура и порядок применения.				
Тема 4.6.	Территориальные единичные расценки: состав, структура и порядок применения				
Тема 4.7.	Новые сметные цены на эксплуатацию строительных машин.				
Тема 4.8.	Новые сметные цены на строительные материалы, изделия конструкции.				

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.5.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 3.

В результате освоения модуля 3 слушатель должен:

знать состав сметно-нормативной базы федерального, территориального и отраслевого уровней, укрупненные нормативы для определения стоимости и строительства на предпроектной стадии, государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы, специальные строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пуско-наладочные работы, федеральные единичные расценки: состав, структура и порядок применения, территориальные единичные расценки: состав, структура и порядок применения, новые сметные цены на эксплуатацию строительных машин, новые сметные цены на строительные материалы, изделия конструкции.

3.7. Рабочая программа 5модуля

Модуль № 5 Особенности сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве г. Москвы.

3.7.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.7.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 5	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема 5.1.	Состав и структура Московских территориальных сметных нормативов (ТСН – 2001)	8	6	4	-
Тема 5.2.	Усредненные сметные цены на материалы, изделия и конструкции.				
Тема 5.3.	Сметные цены эксплуатации строительных машин.				
Тема 5.4.	Тарифная сетка оплаты труда в строительстве.				
Тема 5.5.	Единичные расценки на строительные работы.				
Тема 5.6.	Расценки на монтаж оборудования. расценки на пусконаладочные работы.				
Тема 5.7.	Расценки на ремонтно-строительные работы.				
Тема 5.8.	Расценки на реставрационные и художественные работы.				
Тема 5.9.	Нормативы накладных расходов и сметной прибыли.				
Тема 5.10.	Сметные нормы прочих затрат, включаемых в сметы на строительство.				
Тема 5.11.	Новые формы локальных смет порядок их составления.				
Тема 5.12.	Порядок составления объектных смет и сводных сметных расчетов.				
Тема 5.13.	Коэффициенты пересчета базисной сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень.				
Тема 5.14.	Расчеты за выполнение работы между заказчиком и подрядчиком.				
Тема 5.15.	Укрепленные показатели сметной стоимости строительных и ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен.				
Тема 5.16.	Твердые договорные цены на строительную продукцию и особенности расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.				
Тема 5.17.	Методические основы подсчета объемов работ.				

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.7.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 5.

В результате освоения модуля 5 слушатель должен:

знать состав и структура Московских территориальных сметных нормативов (ТСН – 2001), усредненные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, сметные цены эксплуатации строительных машин, тарифная сетка оплаты труда в строительстве, единичные расценки на строительные работы, расценки на монтаж оборудования и
на пусконаладочные работы, расценки на ремонтно-строительные работы, расценки на реставрационные и художественные работы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли, сметные нормы прочих затрат, включаемых в сметы на строительство, новые формы локальных смет порядок их составления, порядок составления объектных смет и сводных сметных расчетов, коэффициенты пересчета базисной сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень, расчеты за выполнение работы между заказчиком и подрядчиком, укрепленные показатели сметной стоимости строительных и ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен, твердые договорные цены на строительную продукцию и особенности расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком, методические основы подсчета объемов работ.

3.8. Рабочая программа 6модуля

Модуль № 5 Промежуточная аттестация

3.8.1. Перечень вопросов промежуточной аттестации:

1. Какова область применения ГЭСН-2001.
2. Можно ли корректировать ГЭСН-2001 в зависимости от способа выполнения работ.
3. Какие показатели предусмотрены в таблицах ГЭСН-2001.
4. Как учитывается в ГЭСН-2001 расход материальных ресурсов.
5. Как учитывается в ГЭСН-2001 расход машинного времени эксплуатации строительных машин.
6. Как учитывается ГЭСН-2001 внутрипостроечный транспорт материалов.
7. Каков порядок применения ГЭСН-2001 при производстве работ в условиях осложненных внешними факторами, предусмотренными проектом (стесненностью и т. п.)
8. Когда разрабатываются индивидуальные сметные нормы на строительные работы.
9. Какие методы определения стоимости можно использовать при составлении смет (расчетов).
10. Какие виды сметной документации разрабатываются в составе проекта.
11. Каков состав сметного расчета на строительстве объектов.

12. Какие виды затрат определяются в локальных сметах.
13. Каков состав прямых затрат, определяемых в локальных сметах.
14. Каков состав накладных расходов, учитываемых в нормах, используемых для составления смет.
15. Каковы виды норм накладных расходов.
16. Каков состав сметных цен на строительные материалы.
17. Каков порядок включения в состав договорных цен резерва средств на непредвиденные расходы и затраты.
18. Каков порядок определения в сметах затрат на временные здания и сооружения.
19. Какие нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время действуют в настоящее время.
20. Какие ресурсные показатели являются исходными данными для определения прямых затрат в локальных сметах при применении ресурсного метода.
21. Начисляется ли в локальных сметах, составляемых ресурсным методом, накладные расходы и сметная прибыль.
22. Какие показатели стоимости сметной стоимости выделяются в объектной смете.
23. Какие затраты включаются в сметную себестоимость строительно-монтажных работ.
24. Отличаются ли между собой методы определения сметной стоимости строительства: базисно-индексный и ресурсно-индексный.
25. К каким указателям установлены нормы накладных расходов в МТСН.
26. Какова база начисления нормативов сметной прибыли в МТСН.
27. Какой размер налога на пользователей автодорог учитывается в сметах.
28. Как установлены в МТСН нормативы накладных расходов и сметной прибыли.
29. Где учитываются дополнительные затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ в зимнее время МТСН.
30. Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, установлены в МТСН 81-98 и ТСН-2001.
31. Как установлены в МТСН коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные
32. с производством строительно-монтажных работ в зимнее время.

33. Какие показатели учтены в расценках на строительные работы, МТСН 81-98.
34. Какие показатели учтены в расценках на монтажные работы МТСН 81-98.
35. Какие показатели учтены в расценках на ремонтно-строительные работы МТСН 81-98.
36. Каков состав твердой договорной цены на строительную продукцию.
37. Могут ли корректироваться твердые договорные цены на строительную продукцию.
38. Как установлены коэффициенты пересчета сметной стоимости СМР, определенной в ценах ТСН-2001 и МТСН 81-98, к текущему уровню цен.
39. Какие данные содержит Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен.
40. Можно ли корректировать данные, приведенные в Сборнике показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен.
41. Какие показатели предусмотрены в ЭСН-98 на строительные работы (МТСН 81-98).
42. Какие показатели предусмотрены в локальной смете МТСН 81-98 и ТСН-2001.
43. Какие данные предусмотрены в смете, составленной по Сборнику показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (МТСН 81-98).
44. Чем отличается «открытые» расценки МТСН 81-98 от «закрытых» расценок, имея виду, что в закрытых расценках учитывается стоимость всех затрат (зарплата, эксплуатация машин, стоимость всех материалов).
45. Сметными нормами и расценками МТСН 81-98 и ТСН-2001 предусмотрено производство работ в нормальных условиях. Как учитываются в сметах усложненные условия выполнения работ.

3.9. Рабочая программа 7модуля

Модуль № 7 Введение. Общие сведения.

3.9.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.9.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 7	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР

№	Наименование тем модуля № 7	Всего час.	В том числе, час.		
Тема 7.1.	Состав, обновление и введение нормативно-сметной и вспомогательной информации.	4	1	3	-
Тема 7.2.	Назначение ПК «Smeta.RU».				
Тема 7.3.	Организация и работа поисковой системы.				
Тема 7.4.	Возможности создания собственных нормативов и нормативных баз.				
Тема 7.5.	Состав, формирование и введение вспомогательной информации пользователя.				
Тема 7.6.	Загрузка коэффициентов индексации.				
Тема 7.7.	Обновление нормативных баз.				

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.9.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 7.

В результате освоения модуля 7 слушатель должен:

знать состав, обновление и введение нормативно-сметной и вспомогательной информации, назначение ПК «Smeta.RU», организацию и работу поисковой системы, возможности создания собственных нормативов и нормативных баз, состав, формирование и введение вспомогательной информации пользователя, загрузка коэффициентов индексации, обновление нормативных баз.

3.9.4. Промежуточная аттестация после освоения модуля 7- не предусмотрена.

3.10. Рабочая программа 8модуля

Модуль № 8 Формирование локальной сметы

3.10.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.10.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 8	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема 8.1.	Создание объекта и новой сметы.	4	1	3	-
Тема 8.2.	Глобальные и индивидуальные настройки.				
Тема 8.3.	Открытие локальной сметы.				
Тема 8.4.	Структура сметы и настройка вида экрана.				

№	Наименование тем модуля № 8	Всего час.	В том числе, час.		
Тема 8.5.	Набор позиций сметы.				
Тема 8.6.	Корректировка расценок, просмотр и корректировка ресурсов.				
Тема 8.7.	Замена неучтенных ресурсов на ресурсы из ценников.				
Тема 8.8.	Применение правовых коэффициентов.				
Тема 8.9.	Создание, сохранение и применение лимитированных накруток.				
Тема 8.10.	Вывод локальной сметы на печать с использованием шаблонов сформированных генераторе CristalReports.				
Тема 8.11.	Экспорт локальной сметы в Excel, импорт (экспорт) сметы в формате программы.				
Тема 8.12.	Импорт (экспорт) сметы в формате АРПС 1.10.				

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.10.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 8.

В результате освоения модуля 8 слушатель должен:

знать глобальные и индивидуальные настройки, структуру сметы и настройку вида экрана, применение правовых коэффициентов, вывод локальной сметы на печать с использованием шаблонов сформированных генераторе CristalReports, экспорт локальной сметы в Excel, импорт (экспорт) сметы в формате программы, импорт (экспорт) сметы в формате АРПС 1.10.

3.10.4. Промежуточная аттестация после освоения модуля 8- не предусмотрена.

3.11. Рабочая программа 9модуля

Модуль № 9 Проверка сметы.

3.11.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.11.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 9	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема 9.1.	Запуск режима.	2	0,5	1,5	-
Тема 9.2.	Исправление несоответствий.				
Тема	Несоответствие формул.				

№	Наименование тем модуля № 9	Всего час.	В том числе, час.		
9.3.					
Тема 9.4.	Удаление поправок.				
Тема 9.5.	Сохранение результатов проверки.				

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.11.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 9.

В результате освоения модуля 9 слушатель должен:

знать как запускать режим, исправлять несоответствия, несоответствие формул, удалять поправки, сохранять результаты проверки.

3.11.4. Промежуточная аттестация после освоения модуля 9- не предусмотрена.

3.12. Рабочая программа 10 модуля

Модуль № 10 Формирование акта выполненных работ.

3.12.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.12.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 10	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема 10.1.	Вызов и понятие режима «исполненная смета».	4	1	3	-
Тема 10.2.	Назначение и порядок формирования строк типа «Проект», «Смета», «План», «Факт».				
Тема 10.3.	Создание процентовки.				
Тема 10.4.	Изменение параметров процентовки.				
Тема 10.5.	Включение (загрузка) и выключение процентовок.				
Тема 10.6.	Утверждение процентовок.				
Тема 10.7.	Импорт и экспорт процентовок.				
Тема 10.8.	Проверка процентовок.				
Тема	Вывод на печать.				

№	Наименование тем модуля № 10	Всего час.	В том числе, час.		
10.9.					

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.12.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 10.

В результате освоения модуля 10 слушатель должен:

знать как вызывать режим «исполненная смета», создать процентовки, изменить параметры процентовки, включить (загрузить) и выключить процентовки, утверждить процентовки, импортировать и экспортировать процентовоки, проверить процентовки, вывести на печать.

3.12.4. Промежуточная аттестация после освоения модуля 10- не предусмотрена.

3.13. Рабочая программа 11модуля

Модуль № 11 Ведомость списания материалов (форма М-29)

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 11	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема 11.1.	Вызов режима.	4	1	3	-
Тема 11.2.	Подготовка норм списания.				
Тема 11.3.	Подготовка к списанию.				
Тема 11.4.	Списание.				
Тема 11.5.	Формирование выходных документов.				

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.13.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 11.

В результате освоения модуля 11 слушатель должен:

знать как вызывать режим, подготовить нормы списания, подготовить списание, списать, формировать выходные документы.

3.13.4. Промежуточная аттестация после освоения модуля 11- не предусмотрена.

3.14. Рабочая программа 12модуля

Модуль № 12 Формирование объектной сметы.

3.14.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.14.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 12	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема 12.1.	Понятие объектной сметы.	4	1	3	-
Тема 12.2.	Назначение типов работ и затрат.				
Тема 12.3.	Формирование выходных документов.				

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.14.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 12.

В результате освоения модуля 12 слушатель должен:

знать понятие объектной сметы, назначение типов работ и затрат, формирование выходных документов.

3.14.4. Промежуточная аттестация после освоения модуля 12- не предусмотрена.

3.15. Рабочая программа 13модуля

Модуль № 13 Формирование сводного сметного расчета.

3.15.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.15.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 13	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема 13.1.	Понятие сводного сметного расчета.	2	-	2	-
Тема 13.2.	Формирование стройки из независимых объектов.				
Тема 13.3.	Вызов режима формирования сводного сметного расчета.				
Тема 13.4.	Мастер формул.				
Тема 13.5.	Формирование выходных документов.				
Тема 13.6.	Самостоятельное составление локальной сметы.				
Тема 13.7.	Перспективы развития ПК «Smeta.RU».				

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.15.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 13.

В результате освоения модуля 13 слушатель должен:

знать понятие сводного сметного расчета, формирование стройки из независимых объектов, мастер формул, формирование выходных документов, перспективы развития ПК «Smeta.RU».

3.15.4. Промежуточная аттестация после освоения модуля 13- не предусмотрена.

3.16. Рабочая программа 14модуля

Модуль № 13 ПК «ГРАНД-Смета»

3.16.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.16.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 14	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема 14.1.	Общее описание.	1	-	1	-
Тема 14.2.	Хранение данных.				
Тема 14.3.	Выбор нормативной базы.				

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.16.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 14.

В результате освоения модуля 14 слушатель должен:

знать как выбирать нормативную базу в ГРАНД-Смете, о хранении данных и общее описание

3.16.4. Промежуточная аттестация после освоения модуля 14- не предусмотрена

3.17. Рабочая программа 15 модуля

Модуль № 15 Работа с нормативной базой.

3.17.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.17.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 15	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема	Состав нормативной базы, назначение разных видов нормативов, порядок	1			

№	Наименование тем модуля № 15	Всего	В том числе, час.		
15.1.	дополнения нормативной базы.				
Тема 15.2.	Выбор сборника, структура оглавления, состав информации по расценкам.				
Тема 15.3.	Способы поиска расценок в базе.				

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.17.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 15.

В результате освоения модуля 15 слушатель должен:

знать состав нормативной базы, назначение разных видов нормативов, порядок дополнения нормативной базы, как выбирать сборник, структуру оглавления, состав информации по расценкам, способы поиска расценок в базе.

3.17.4. Промежуточная аттестация после освоения модуля 15- не предусмотрена.

3.18. Рабочая программа 16 модуля

Модуль № 16 Общие принципы составления смет.

3.18.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.18.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 16	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема 16.1.	Действия с элементами строительства, параметры и структура локальной сметы	1	-	1	-

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.18.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 16.

В результате освоения модуля 16 слушатель должен:

знать действия с элементами строительства, параметры и структура локальной сметы.

3.18.4. Промежуточная аттестация после освоения модуля 16- не предусмотрена.

3.19. Рабочая программа 17 модуля

Модуль № 17 Работа с позициями сметы.

3.19.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.19.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 17	Всего час.	В том числе, час.

№	Наименование тем модуля № 17	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема 17.1.	Добавление позиций в смету.	3	1	2	-
Тема 17.2.	Состав информации по позициям сметы.				
Тема 17.3.	Применение коэффициентов из технической части.				
Тема 17.4.	Способы замены ресурсов, действия с неучтенными материалами.				
Тема 17.5.	Использование переменных для расчета объема работ.				
Тема 17.6.	Применение в смете связанных расценок, использование идентификаторов для обеспечения взаимосвязи позиций и ресурсов.				

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.19.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 17.

В результате освоения модуля 17 слушатель должен:

знать действия с элементами строительства, параметры и структура локальной сметы.

3.19.4. Промежуточная аттестация после освоения модуля 17- не предусмотрена.

3.20. Рабочая программа 18 модуля

Модуль № 18 Подведение итогов по смете.

3.20.1.Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.20.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля № 18	Всего час.	В том числе, час.		
			Л	ПР	СР
Тема 18.1.	Накладные расходы и сметная прибыль: привязка к виду работ, использование укрупненных норм, применение поправочных коэффициентов.	2	-	2	-
Тема 18.2.	Коэффициенты к итогам.				
Тема 18.3.	Лимитированные затраты.				

№	Наименование тем модуля № 18	Всег	В том числе, час.		
Тема 18.4.	Работа со сборником индексов: создание, использование, автоматическая загрузка индексов в смету.				
Тема 18.5.	Подготовка и печать локальной сметы.				

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, СР – самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

3.20.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 18.

В результате освоения модуля 18 слушатель должен:

знать накладные расходы и сметная прибыль: привязка к виду работ, использование укрупненных норм, применение поправочных коэффициентов, коэффициенты к итогам, лимитированные затраты, работу со сборником индексов: создание, использование, автоматическая загрузка индексов в смету, как подготовить и напечатать локальную смету

4. Учебно-методическое обеспечение

4.1. Перечень основной литературы:

1. Ардзинов, В. Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости [Текст] : [учебно-практическое пособие] / В. Д. Ардзинов, В. Т. Александров. - Санкт-Петербург [и др.] : Питер, 2013. - 384 с.

2. Гумба, Х. М. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Текст] : учебно-практическое пособие / Х. М. Гумба, Е. Е. Ермолаев, С. С. Уварова ; Московский государственный строительный университет ; [рец.: В. И. Фокин, В. М. Серов]. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2011. - 419 с.

3. Деева, А. И. Ценообразование [Текст] : учебное пособие для студентов, обучающихся по специальности 080502 "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" / А. И. Деева. - Москва : КноРус, 2011. - 357 с

4. Ермолаев, Е. Е. Сметное дело в строительстве (базовый курс) [Текст] : [учебно-методическое пособие] / Е. Е. Ермолаев, Н. М. Шумейко, С. Б. Сборщиков. - Москва : Стройинформиздат, 2011. - 245 с.

5. Ефименко, И.Б. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ефименко И.Б.— Электрон. текстовые данные.— М.: ГроссМедиа, 2008.

6. Ильин В.Н. Сметное ценообразование в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ильин В.Н., Плотников А.Н.— Электрон. текстовые данные.— Ростов-на-Дону: Феникс, 2011.— 320 с.

7. Ильин В.Н. Сметное ценообразование в строительстве. Учебное пособие: учебное пособие / Ильин В.Н., Плотников А.Н.— Р.: Феникс, 2011.

8. Ильин В.Н. Сметное ценообразование в строительстве. Учебное пособие: учебное пособие / Ильин В.Н., Плотников А.Н.— Р.: Феникс, 2011.

9. Ильин В.Н. Сметное ценообразование и нормирование в строительстве. Учебное пособие: производственно-практическое издание / Ильин В.Н., Плотников А.Н.— М.: Альфа-Пресс, 2008.

10. Ильин, В. Н. Сметное ценообразование в строительстве [Текст] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности 080502

Экономика и управление на предприятии строительства / В. Н. Ильин, А. Н. Плотников. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2011. - 318 с

11. Каракозова, И. В. Сметное дело и ценообразование в строительстве. Конспект лекций [Текст] / И. В. Каракозова ; Моск. гос. строит. ун-т ; [рец.: А. Л. Синицына, Н. А. Бондарева]. - М. : МГСУ, 2011. - 146 с.

12. Магомедов М.Д. Ценообразование [Электронный ресурс]: учебник/ Магомедов М.Д., Куломзина Е.Ю., Чайкина И.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, 2012.— 256 c.

13. Маслова, Т. В. Использование нормативных баз в управлении затратами производственного предприятия [Текст] / Т. В. Маслова // Актуальные проблемы менеджмента предприятий инвестиционно-строительной сферы : сб. тр. / Московский государственный строительный университет ; под ред. Н. Г. Верстиной. - М.: МГСУ, 2010. - Вып. 4. - С. 259-270.

14. Салимжанов, И. К. Ценообразование [Текст] : учеб. для вузов / И. К. Салимжанов. - 2-е изд., стер. - М. : Кнорус, 2010. - 299 с.

15. Сметное ценообразование как основа формирования стоимости строительства [Электронный ресурс]: монография/ О.В. Дидковская [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 194 c.

16. Шуляк, П. Н. Ценообразование [Текст] : учебно-практическое пособие / П. Н. Шуляк. - 13-е изд., перераб и доп. - Москва : Дашков и К, 2014. - 192 с.

17. Экономика строительства [Текст] : учеб. для вузов / под общ. ред. И. С. Степанова; [И. С. Степанов [и др.]. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Высшее образование, 2009. - 620 с

4.2. Перечень дополнительно литературы:

Методические указания:

1. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

2. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

3. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС81-33.2004).

4. Методика расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительства.

5. Методические указания по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования (МДС 81-26.2001).

Методические рекомендации по применению государственных сметных норм на пусконаладочные работы (МДС 81-27.2007)

7. Порядок составления сметной документации по объектам, строящимся за границей Российской Федерации.

8. Методические указания по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34-2004).

9. Методические указания по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (МДС 81-20.2000).

10. Указания по применению ФЕР на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004).

11. Указания по применению ФЕР на монтаж оборудования (МДС 81-37.2004).

12. Указания по применению ФЕР на ремонтно-строительные работы (МДС 81-38.2004).

13. Указания по применению ФЕР на пусконаладочные работы (МДС 81-40.2006).

14. Укрупненные нормативы цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

5. Формы аттестации

Оценкой результатов освоения программы является выполнение итогового практического задания с использованием программного комплекса «Smeta.RU» или «ГРАНД-Сета».

При проведении итоговой аттестации используются система «зачет» и «незачет» в соответствии с критериями оценивания, указанными в п.5.3.2.

5.1. Промежуточная аттестация:

5.1.1. Предусмотрена промежуточная аттестация после освоения теоретических модулей 1- 5.

Перечень вопросов для промежуточной аттестации в п. 3.8.1.

5.2. Итоговая аттестация:

5.2.1. Итоговая аттестация осуществляется после освоения всех модулей программы и успешного выполнения итогового практического задания с использованием программного комплекса «Smeta.RU» или «ГРАНД-Сета» и подтверждается оценкой «зачет» или «незачет».

5.2.2. Итоговая аттестация проводится аттестационной комиссией (преподавателем), которая (ый) оценивает результат выполнения итоговой аттестации как одного из главных показателей эффективности обучения слушателей и принимает решение о выдаче слушателям, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается *удостоверение НИУ МГСУ о повышении квалификации установленного образца или справка* [Часть 2 статьи 76 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7598; 2013, N 19, ст. 2326), приказ Минобрнауки России (от 1.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» п.19,20).].

5.2.3. Лицам, не прошедшим итоговой аттестации или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть программы и (или) отчисленным из НИУ МГСУ выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому НИУ МГСУ.

5.3. Оценочные материалы.

5.3.1. Типовое практическое задание для итоговой аттестации с использованием программного комплекса «Smeta.RU» или «ГРАНД-Сета».

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТЫ

Условия производства работ:

Ремонт с полной заменой плоской кровли здания торгово-развлекательного комплекса «Выхино». Высота 30 м. Размер кровли 12х60 м. Высота парапета 650 мм.

Готовый цементный раствор не применяется. Цементный раствор, взамен готового, приготавливается на месте, вручную, из сухих смесей (расход сухой смеси – 1.75т/м^3, воды – 235 л/м^3).

Заказчиком по договору №493, для покрытия кровли, предоставлен следующий материал - Материал гидроизоляционный битумно-полимерный рулонный наплавляемый "ЛЮБЕРИТ-МОСТ" ГОСТ 30547-97 (Люберит, ЗАО) по стоимости с НДС - 426 руб. за 1 м2.

Вывоз мусора на свалку, удаленную на 59 км, производится 10-ти тонными самосвалами. Погрузка мусора – вручную. С администрацией свалки заключен договор о размещении мусора по цене 350 руб. за 1 тонну с НДС.

Коэффициенты индексации – индексы за август 2012г.

В лимитированных затратах учесть непредвиденные затраты – 2% и зимние удорожания – 4,7%, начислить НДС.

Состав работ:

1. Удаление старого двухслойного кровельного покрытия из рубероида
2. Удаление цементной стяжки 30 мм
3. Выравнивающая стяжка из цементного раствора М150 толщиной 30 мм
4. Огрунтовка стяжки праймером
5. Покрытие кровли рулонным материалом в 2 слоя
6. Примыкание кровли к парапетам с фартуком из оцинкованной стали.

5.3.2.Критерии оценивания:

Оценка «зачтено» на итоговой аттестации ставится в случае, если выполнено итоговое практическое задание с использованием программного комплекса «Smeta.RU» или «ГРАНД-Сета».

Программа считается освоенной, если успешно пройдена итоговая аттестация.

Составитель программы:

Доцент кафедры «ЭУС», к.э.н. — В.С. Канхва

Ведущий эксперт проектно-сметной, сметно-договорной, конкурсной документации Банка России — Л.Н. Туманова

Согласовано:

И.о. директора ИСА — М.Н. Попова

И.о. руководителя ЦДПО — А.В.Федосьина