

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



/М.Е. Лейбман/

20 15 г.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
повышения квалификации

по программе: **«Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета»**

Цель: Программа направлена на формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для выполнения следующих видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации:

- участвовать в проверке обоснованности стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат генподрядчика по тендерной документации или по предложениям к договору подряда на строительство объекта;
- участвовать в подготовке и согласовании договора подряда на строительство объекта;
- участвовать в подготовке и обосновании предложения о начальной цене контракта при проведении торгов на размещение заказов в строительстве, в том числе государственных и муниципальных;
- осуществлять проверку получаемой от заказчика сметной документации и подготовку заключения о ее составе и качестве;
- совместно с представителями субподрядных организаций согласовывать с заказчиком и проектной организацией локальные сметы, индивидуальные сметные ресурсные нормы и расценки на строительно-монтажные работы, калькуляции сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости машино-часа эксплуатации строительных машин (в т.ч. новых высокоэффективных, импортных машин), индивидуальные нормы накладных расходов и сметной прибыли, расчеты стоимости работ и затрат, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства;
- рассчитывать стоимость строительства, в том числе по отдельным ее составляющим;
- участвовать в выборе наиболее оптимальной схемы расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком;
- участвовать в контрольных обмерах выполненных строительно-монтажных работ;
- составлять сметы на дополнительные виды работ, затраты на выполнение которых не предусмотрены в соответствующих расценках, и согласовывает их с заказчиком и проектной организацией.

Категория слушателей: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Профессиональные компетенции: Слушатель, успешно завершивший обучение по данной программе, должен обладать следующими компетенциями:

- проведение предварительного технико-экономического обоснования проектных расчетов (ПК-11);
- разработка проектной и рабочей технической документации (ПК-11);
- контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации зданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-11);

- планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-14);
- разработка оперативных планов работы первичных производственных подразделений
- ведения анализа затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-16);
- составление отчетов по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-19);
- владение методами оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования (ПК-22);

Срок обучения: 72 ак. час.

Форма обучения: без отрыва/с частичным отрывом /с отрывом от работы

Режим занятий: будни / группа выходного дня

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего, час.	В том числе	
			лекции	практич. и лаборат. занятия
1	2	3	4	5
1	Введение в сметное дело и ценообразование в строительстве.	8	6	2
1.1	Ценообразование в условиях рыночной экономики.			
1.2	Особенности ценообразования в строительстве.			
1.3	Структура сметной стоимости строительства и строительномонтажных работ.			
1.4	Методы определения сметной стоимости строительства.			
2	Сметы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.	8	6	2
2.1	Порядок определения стоимости строительства на предпроектной стадии.			
2.2	Состав и виды сметной документации.			
2.3	Порядок составления локальных смет (сметных расчетов).			
2.4	Объектные сметы (объектные сметные расчеты)			
2.5	Сводный сметный расчет стоимости: состав, структура и порядок составления.			
2.6	Индекс цен на строительномонтажные работы.			
2.7	Ресурсный метод составления сметной документации.			
2.8	Составление сметной документации на ремонтно-строительные работы и реконструкцию объектов.			
3	Договорные цены в контрактах (договорах) на строительство.	8	6	2
3.1	Состав, структура и виды договорных цен.			
3.2	Особенности определения твердых договорных цен на строительную продукцию.			
3.3	Расчеты за выполнение работы между заказчиком и подрядчиком.			
4	Сметно-нормативная база для расчета стоимости объектов строительства ГСН – 2001	8	6	2
4.1	Состав сметно-нормативной базы федерального, территориального и отраслевого уровней.			
4.2	Укрупненные нормативы для определения стоимости и строительства на предпроектной стадии.			
4.3	Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы.			
4.4	Специальные строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пуско-наладочные работы.			
4.5	Федеральные единичные расценки: состав, структура и порядок применения.			
4.6	Территориальные единичные расценки: состав, структура и порядок применения			
4.7	Новые сметные цены на эксплуатацию строительных машин.			
4.8	Новые сметные цены на строительные материалы, изделия конструкции.			
5	Особенности сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве г. Москвы.	8	6	2
5.1	Состав и структура Московских территориальных сметных нормативов (ТСН – 2001)			

5.2	Усредненные сметные цены на материалы, изделия и конструкции.			
5.3	Сметные цены эксплуатации строительных машин.			
5.4	Тарифная сетка оплаты труда в строительстве.			
5.5	Единичные расценки на строительные работы.			
5.6	Расценки на монтаж оборудования. расценки на пусконаладочные работы.			
5.7	Расценки на ремонтно-строительные работы.			
5.8	Расценки на реставрационные и художественные работы.			
5.9	Нормативы накладных расходов и сметной прибыли.			
5.10	Сметные нормы прочих затрат, включаемых в сметы на строительство.			
5.11	Новые формы локальных смет порядок их составления.			
5.12	Порядок составления объектных смет и сводных сметных расчетов.			
5.13	Коэффициенты пересчета базисной сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень.			
5.14	Расчеты за выполнение работы между заказчиком и подрядчиком.			
5.15	Укрепленные показатели сметной стоимости строительных и ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен.			
5.16	Твердые договорные цены на строительную продукцию и особенности расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.			
5.17	Методические основы подсчета объемов работ.			
6	Введение. Общие сведения.	4	3	1
6.1	Состав, обновление и введение нормативно-сметной и вспомогательной информации.			
6.2	Назначение ПК «Smeta.RU».			
6.3	Организация и работа поисковой системы.			
6.4	Возможности создания собственных нормативов и нормативных баз.			
6.5	Состав, формирование и введение вспомогательной информации пользователя.			
6.6	Загрузка коэффициентов индексации.			
6.7	Обновление нормативных баз.			
7	Формирование локальной сметы	4	2	2
7.1	Создание объекта и новой сметы.			
7.2	Глобальные и индивидуальные настройки.			
7.3	Открытие локальной сметы.			
7.4	Структура сметы и настройка вида экрана.			
7.5	Набор позиций сметы.			
7.6	Корректировка расценок, просмотр и корректировка ресурсов.			
7.7	Замена неучтенных ресурсов на ресурсы из ценников.			
7.8	Применение правовых коэффициентов.			
7.9	Создание, сохранение и применение лимитированных накруток.			
7.10	Вывод локальной сметы на печать с использованием шаблонов сформированных генераторе CristalReports.			
7.11	Экспорт локальной сметы в Excel, импорт (экспорт) сметы в формате программы.			
7.12	Импорт (экспорт) сметы в формате АРПС 1.10.			
8	Проверка сметы.	2	1	1
8.1	Запуск режима.			
8.2	Исправление несоответствий.			
8.3	Несоответствие формул.			
8.4	Удаление поправок.			
8.5	Сохранение результатов проверки.			
9	Формирование акта выполненных работ.	4	2	2
9.1	Вызов и понятие режима «исполненная смета».			
9.2	Назначение и порядок формирования строк типа «Проект», «Смета», «План», «Факт».			
9.3	Создание процентовки.			
9.4	Изменение параметров процентовки.			
9.5	Включение (загрузка) и выключение процентовок.			
9.6	Утверждение процентовок.			
9.7	Импорт и экспорт процентовок.			
9.8	Проверка процентовок.			
9.9	Вывод на печать.			
10	Ведомость списания материалов (форма М-29)	4	2	2
10.1	Вызов режима.			
10.2	Подготовка норм списания.			

10.3	Подготовка к списанию.			
10.4	Списание.			
10.5	Формирование выходных документов.			
11	Формирование объектной сметы.	4	2	2
11.1	Понятие объектной сметы.			
11.2	Назначение типов работ и затрат.			
11.3	Формирование выходных документов.			
12	Формирование сводного сметного расчета.	2	-	2
12.1	Понятие сводного сметного расчета.			
12.2	Формирование стройки из независимых объектов.			
12.3	Вызов режима формирования сводного сметного расчета.			
12.4	Мастер формул.			
12.5	Формирование выходных документов.			
12.6	Самостоятельное составление локальной сметы.			
12.7	Перспективы развития ПК «Smeta.RU».			
13	ПК «ГРАНД-Смета»	1	1	-
13.1	Общее описание.			
13.2	Хранение данных.			
13.3	Выбор нормативной базы.			
14	Работа с нормативной базой.	1	-	1
14.1	Состав нормативной базы, назначение разных видов нормативов, порядок дополнения нормативной базы.			
14.2	Выбор сборника, структура оглавления, состав информации по расценкам.			
14.3	Способы поиска расценок в базе.			
15	Общие принципы составления смет.	1	0.5	0.5
15.1	Действия с элементами строительства, параметры и структура локальной сметы.			
16	Работа с позициями сметы.	3	1.5	1.5
16.1	Добавление позиций в смету.			
16.2	Состав информации по позициям сметы.			
16.3	Применение коэффициентов из технической части.			
16.4	Способы замены ресурсов, действия с неучтенными материалами.			
16.5	Использование переменных для расчета объема работ.			
16.6	Применение в смете связанных расценок, использование идентификаторов для обеспечения взаимосвязи позиций и ресурсов.			
17	Подведение итогов по смете.	2	1	1
17.1	Накладные расходы и сметная прибыль: привязка к виду работ, использование укрупненных норм, применение поправочных коэффициентов.			
17.2	Коэффициенты к итогам.			
17.3	Лимитированные затраты.			
17.4	Работа со сборником индексов: создание, использование, автоматическая загрузка индексов в смету.			
17.5	Подготовка и печать локальной сметы.			
Итого		72	46	26


Составил:

к.э.н., профессор

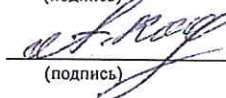

(подпись) Н.И.Сорокина
(инициалы и фамилия)

Согласовано:

Директор ИСА, к.т.н., профессор


(подпись) Н.И.Сенин
(инициалы и фамилия)

Руководитель ЦДПО


(подпись) А.Н.Косолапов
(инициалы и фамилия)

