

Некоммерческая организация «Ассоциация московских вузов»  
Государственное образовательное учреждение высшего профессионального  
образования Московский государственный строительный университет

---

**Научно-образовательный материал**

**«Экономическая оценка инвестиций»**

(11.4.2.11)

Состав научно-образовательного коллектива:

Королев Анатолий Григорьевич	доцент, к.т.н.
Махаева Ольга Алексеевна	ст. преподаватель
Гагин Андрей Владимирович	ассистент
Кручинина Марина Николаевна	инженер

Москва 2009 г.

## **Краткая аннотация:**

Научно-образовательный материал «Экономическая оценка инвестиций» является оригинальным авторским курсом и содержит результат научного анализа в соответствующей области знаний.

Требования к уровню освоения содержания НОМ.

Понятие инвестиций, их классификация. Нормативно-правовая база инвестирования (федеральное и местное законодательство в сфере инвестирования, методическая база оценки эффективности инвестиций). Субъекты, объекты и рынок инвестиционной деятельности. Стадии разработки инвестиционных проектов.

Современное состояние инвестиционной деятельности в РФ. Понятие инвестиционного рейтинга, инвестиционной привлекательности и инвестиционного климата. Параметры оценки инвестиционного рейтинга регионов РФ.

Методология оценки эффективности инвестиций. Определение и виды эффективности инвестиционных проектов. Основные принципы и схема оценки эффективности. Оценка эффективности на различных стадиях разработки и реализации проекта. Денежные потоки инвестиционного проекта. Определение схемы финансирования инвестиционного проекта.

Показатели эффективности инвестиционных проектов. Общая и сравнительная экономическая эффективность. Простые методы оценки эффективности.

Оценка эффективности инвестиций методами дисконтирования. Сущность процесса дисконтирования. Экономический смысл и определение нормы дисконта. Расчет чистого дисконтированного дохода. Дисконтирование убытков. Определение внутренней нормы доходности проекта. Дисконтированная доходность инвестиций.

Учет влияния инфляции на эффективность инвестиций. Сущность показателей инфляции. Номинальные и реальные процентные ставки. Методы учета инфляции при оценке эффективности инвестиций.

Оценка эффективности инвестиционных проектов с учетом риска и неопределенности. Понятие и виды рисков. Методы учета рисков при определении эффективности инвестиций. Расчет точки безубыточности.

Оценка финансовой реализуемости проекта. Инвестиционная привлекательность отдельных предприятий и организаций. Основные направления финансового анализа предприятий. Прибыльность инвестиций. Оценка стоимости капитала.

Методология оценки общественной и бюджетной эффективности проектов. Показатели общественной и бюджетной эффективности. Качественная (экспертная) и количественная оценка показателей.

Оценка эффективности портфельных инвестиций. Виды ценных бумаг. Показатели оценки доходности ценных бумаг. Учет факторов риска при оценке эффективности портфельных инвестиций.

Полностью НОМ «Экономическая оценка инвестиций» размещен на образовательном портале ГОУ ВПО МГСУ (сайт [mgsu.ru](http://mgsu.ru)).